

*/Az Adós lakóhelye szerinti települési önkormányzat jegyzője/*

|  |  |
| --- | --- |
| Ügyszám: Ügyintéző: Telefonszám: E-mail:  | Adósságrendezési ügyszám: ARE…Tárgy: Melléklet: Hivatkozási szám:  |

# JEGYZŐKÖNYV

# EGYSZERŰSÍTETT KÖRNYEZETTANULMÁNYRÓL

Készült … év … hó … napján … helység … út … szám alatti \*lakóhelyül szolgáló lakóingatlanban, \*jelzálogjoggal terhelt lakóingatlanban, \*lízingszerződéssel érintett lakóingatlanban … adósnak és/vagy … adóstársnak a természetes személyek adósságrendezésről szóló 2015. évi CV. törvény (a továbbiakban: Are. tv.), továbbá a természetes személy adósságrendezési eljárásában az adósra, adóstársra vonatkozó környezettanulmány elvégzésével összefüggő 21/2015. (IX. 12.) IM rendelet (a továbbiakban: R.) alapján a fenti ügyszámon indult adósságrendezési ügyében.

A helyszíni eljárás kezdő időpontja: …….. óra ………perc.

###### JELEN VANNAK:

**1. Jegyző által a feladatra kijelölt személy, mint jegyzőkönyvvezető**: (név, beosztás, megbízásra vonatkozó okirat iktatási száma)

**2. Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szervénél foglalkoztatott személy**: (név, beosztás, megbízásra vonatkozó okirat iktatási száma)

**3. Családi vagyonfelügyelő**: (név, beosztás, megbízásra vonatkozó okirat iktatási száma)

**4. Adós:** (név, születési név, születés helye és ideje, anyja neve, lakcím, adósságrendezési nyilvántartási szám, személyazonosító okmány típusa: \*személyi igazolvány/ új típusú vezetői engedély/útlevél, személyazonosító okmány száma)

**6. Adóstárs**: (név, születési név, születés helye és ideje, anyja neve, lakcím, adósságrendezési nyilvántartási szám, személyazonosító okmány típusa: \*személyi igazolvány/ új típusú vezetői engedély/útlevél, személyazonosító okmány száma)

**6. Közös háztartásban élő nagykorú személy(ek):** (név, születési név, születés helye és ideje, anyja neve, lakcím, személyazonosító okmány típusa: \*személyi igazolvány/ új típusú vezetői engedély/útlevél, személyazonosító okmány száma)

A jelenlévő(k\*) a személyazonosság(át/ukat\*) hitelt érdemlően igazolt(a/ák\*).

Az adós, adóstárs és velük közös háztartásban élő nagykorú jelenlévő(k\*) tájékoztatást kaptak arról, hogy az 1-3. pontban felsorolt személyek a mai napon a fenti helyen és időben a korábban készített környezettanulmány adataihoz képest bekövetkezett változásoknak az adósságtörlesztési terv előkészítése érdekében történő rögzítése céljából céljából jelentek meg, és tájékoztatást kaptak az Are. tv. és az R, környezettanulmány elvégzésével összefüggő szabályairól.

Az 1-3. pontban felsorolt személyek kijelentik, hogy az R. 1. § (6) bekezdése szerinti kizáró okok a személyükkel szemben nem állnak fenn.

Az 1-3. pontban felsorolt személyek a fenti címen levő lakóingatlant megtekintették,, és megállapították, hogy a ……… (év, hónap, nap) napján felvett környezettanulmányról szóló jegyzőkönyvben foglaltakhoz képest a lakóingatlannal és az abban lakó személyekkel összefüggésben az alábbi változások történtek:

|  |
| --- |
|  |

Az 1-3. pontban felsorolt személyek megállapították, hogy a vagyonleltárban feltüntetett vagyontárgyakkal összefüggésben az alábbi változások történtek:

|  |
| --- |
|  |

A korábban készített környezettanulmányról szóló jegyzőkönyv felvételekor a helyszínen az adós által vagyontípusonként összesítetten bemutatott, a természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adósságrendezésbe nem tartozó vagyonról és bevételről szóló 230/2015. (VIII. 12.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az adósságrendezésbe nem tartozóként feltüntetett vagyontárgyak körében és azok adataiban bekövetkezett változásokat a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

**Figyelemfelhívások:**

1.Az adósságrendezési eljárásban az adósnak, adóstársnak tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely az adósságrendezés célját veszélyezteti. Az adóst és az adóstársat együttműködési kötelezettség terheli a hitelezőkkel és a Családi Csődvédelmi Szolgálattal, illetve a családi vagyonfelügyelővel szemben. (Are tv. 2. § (3) bekezdése)

2. Ha utólag kiderül, hogy az adós vagy adóstárs a vagyonát, jövedelmét a hitelezők elől jogellenesen elvonta vagy a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás, illetve a bírósági adósságrendezési egyezségben vállaltakat nem teljesítette, bírósági nemperes eljárások kezdeményezhetők (Are. tv. 3. § (8) bekezdése).

3. Ha utóbb derül ki, hogy az eljárás kezdeményezésekor az adós vagy adóstárs valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott, hamisított vagy valótlan tartalmú okiratot nyújtott be, vagy a valóságnak nem megfelelően nyilatkozott, a hitelező az adósságrendezés iránti kérelem elutasítását vagy az adósságrendezési eljárás megszüntetését kezdeményezheti, a Családi Csődvédelmi Szolgálat vagy a családi vagyonfelügyelő pedig hivatalból kezdeményezi az adósságrendezési eljárás megszüntetését (Are. tv. 7. § (4) bekezdése).

4. Ha a családi vagyonfelügyelő tudomást szerez arról, hogy az adós vagy az adóstárs az adósságrendezés körébe tartozó vagyont vagy bevételt elvonta, eltitkolta, e törvénnyel ellentétesen kezelte, elmulasztja a családi vagyonfelügyelővel, a bírósággal, az eljárásban kötelezettségvállalóként részt vevő egyéb kötelezettekkel és a hitelezőkkel való együttműködési kötelezettségét, visszaélésszerűen gyakorolja jogait, intézkedéseivel kivonja magát a családi vagyonfelügyelő ellenőrzési jogköre alól, vagy egyébként megsérti az adósságrendezési eljárás szerinti kötelezettségeit, ezt a tényt és az ezzel összefüggő információkat köteles jelezni a hitelezőknek és a bíróságnak, továbbá kezdeményeznie kell a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervek eljárását bűncselekmény gyanúja esetén (Are. tv. 15. § (3) bekezdése).

5. Nem kezdeményezhet adósságrendezési eljárást az adós, adóstárs, ha az adósságrendezés kezdeményezését megelőző tíz éven belül az érdekkörébe eső okból rá vonatkozóan vagy a vele jelzáloghitel tekintetében egyetemlegesen kötelezett adóstársra vonatkozóan a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelen kezdeményezése tényének az ARE nyilvántartásba történő jogerős bejegyzésére került sor, vagy a bíróságon kívüli adósságrendezés lefolytatására a törvényben előírt együttműködési kötelezettség vagy a szabályok megszegése miatt nem került sor (Are tv. 8. § (1) bekezdés b) pontja).

**Egyéb eljárási cselekmények leírása:**

*(adós/adóstárs észrevétele és egyéb, az eljárás szempontjából lényeges körülmény)*

|  |
| --- |
|  |

Az 1-3. pontban felsorolt személyek tájékoztatták az adóst (adóstársat), hogy az **egyszerűsített** **környezettanulmány elkészítésének díja** 2700 Ft. A díjat az adósnak vagy az adóstársnak a települési önkormányzat által megadott számlára kell befizetnie, legkésőbb a környezettanulmány elkészítését követő **8 munkanapon belül**.

Az adós/adóstárs kijelenti, hogy az általa megadott információk teljes körűek és megfelelnek a valóságnak.

A jegyzőkönyvet tartalmának megismerése és tudomásulvétele után a jelenlévők minden oldalon aláírják.

A jegyzőkönyv aláírását ......................................... megtagadta\*.

A jegyzőkönyv egy példányát ..............................................................................-nak átadtuk\*, ...........................................................................................................-nak postán küldjük meg\*.

Az egyszerűsített környezettanulmány elkészítésének befejezése: ..................... óra.

|  |  |
| --- | --- |
| ........................................................adós | .......................................................adóstárs |
|  |  |
| ........................................................közös háztartásban élő nagykorú személy |  |
|  |  |
| ........................................................a jegyző által a feladatra kijelölt személy***p.h.*** | ........................................................családi vagyonfelügyelő***p.h.*** |
|  |  |
| ........................................................a területi Családi Csődvédelmi Szolgálatnál foglalkoztatott személy***p.h.*** |  |
|  |  |

***Megjegyzés: \* A nem kívánt rész kihúzandó!***

#### számú melléklet aZ EGYSZERŰSÍTETT környezettanulmányrólkészült jegyzőkönyvhöz

|  |
| --- |
| **Az adósságrendezésbe nem tartozó, az adós által bemutatott vagyontárgyak adatai** |
| **sorszám** | **vagyontípus** | **db** | **minőségi, avultsági jellemzők, korábban készített környezettanulmányban foglaltakhoz képest bekövetkezett eltérések** |
| 1. | háztartási és lakásfelszerelés |  |  |
| 2. | háztartási berendezés |  |  |
| 3. | mosógép |  |  |
| 4. | hűtőszekrény vagy fagyasztószekrény |  |  |
| 5. | egyéb háztartási gép |  |  |
| 6. | kerti eszköz, kerti gép |  |  |
| 7. | kiskerti lábon álló, illetve be nem takarított termés, gyümölcs |  |  |
| 8. | kiskerti kertészeti eszköz, tároló eszköz |  |  |
| 9. | haszonállat |  |  |
| 10. | díszállat, kedvtelésből tartott állat |  |  |
| 11. | tankönyv, tanszer, könyv, folyóirat |  |  |
| 12. | az adóssal közös háztartásban élő kiskorú gyermek által használt, jellegénél fogva gyermek használata céljából készült játék |  |  |
| 13. | alapvető élelmiszer |  |  |
| 14. | egyéb, az alapvető létfenntartáshoz szükséges, a mindennapi élet szokásos használati tárgyai körébe eső vagyontárgyak |  |  |
| 15. | egy naptári évre elegendő szilárd tüzelőanyag  |  |  |
| 16. | fűtőberendezés és annak tartozékai |  |  |
| 17. | orvosi igazolás alapján az adós, adóstárs és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók gyógykezeléséhez szükséges gyógyszer, gyógyászati segédeszköz |  |  |
| 18. | állami, önkormányzati szervtől vagy közhasznú civil szervezettől kitüntetésként kapott érem, továbbá az olyan tárgyjutalom, amelynek forgalmi értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegét |  |  |
| 19. | ajándék, adomány, támogatás a 230/2015. (VIII. 12.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 6. pontja[[1]](#footnote-1) szerinti feltételekkel |  |  |
| 20. | az adós, adóstárs Are. tv. 5. § 19. pontja[[2]](#footnote-2) szerinti egyéni vállalkozásához szükséges pénztárgép, irodaszer, informatikai eszköz, összességében az öregségi nyugdíj legkisebb összege négyszeresét meg nem haladó értékhatárig |  |  |
| 21. | ideiglenes hatállyal átadott hagyaték |  |  |
| 22. | adós, adóstárs vagyonába bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján került kezelt vagyon |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ........................................................adós | .......................................................adóstárs |
|  |  |
| ........................................................közös háztartásban élő nagykorú személy |  |
|  |  |
| ........................................................a jegyző által a feladatra kijelölt személy***p.h.*** | ........................................................családi vagyonfelügyelő***p.h.*** |
|  |  |
| ........................................................a területi Családi Csődvédelmi Szolgálatnálfoglalkoztatott személy***p.h.*** |  |
|  |  |

1. Az az ajándék, adomány, pénzbeli támogatás - ide nem értve a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja. tv.) 1. számú melléklet 7. 29. pont *c)* alpontjában említett, az adósságrendezési kötelezettség teljesítése érdekében kapott támogatást vagy adományt - amelynek forgalmi értéke, illetve összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét azzal, hogy az egy ajándékozótól, egy kifizetőtől és azok hozzátartozójától (szervezet esetében tagjától, tulajdonosától, vezetőjétől) származó juttatás értékét az 1. pont szerinti vagyontárgy típusonként és egy naptári éven belül össze kell adni, és a juttatásnak az öregségi nyugdíj legkisebb összege másfélszeresét meghaladó részét az adósságrendezésbe kell vonni; [↑](#footnote-ref-1)
2. Egyéni vállalkozó: az Szja. tv. 3. § 17. pontja szerinti egyéni vállalkozó, az egyéni cég tagja és az Szja tv. 3. § 18. pontja szerinti mezőgazdasági őstermelő, [↑](#footnote-ref-2)