

*/Az Adós lakóhelye, vagy az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője/*

|  |  |
| --- | --- |
| Ügyszám: Ügyintéző: Telefonszám: E-mail:  | Adósságrendezési ügyszám: ARE…Tárgy: Melléklet: Hivatkozási szám:  |

# JEGYZŐKÖNYV

# KÖRNYEZETTANULMÁNYRÓL

Készült … év … hó … napján … helység … út … szám alatti \*lakóhelyül szolgáló lakóingatlanban, \*jelzálogjoggal terhelt lakóingatlanban, \*lízingszerződéssel érintett lakóingatlanban … adósnak és/vagy … adóstársnak a természetes személyek adósságrendezésről szóló 2015. évi CV. törvény (a továbbiakban: Are. tv.), továbbá a természetes személy adósságrendezési eljárásában az adósra, adóstársra vonatkozó környezettanulmány elvégzésével összefüggő 21/2015. (IX. 12.) IM rendelet (a továbbiakban: R.) alapján a fenti adósságrendezési ügyszámon indult adósságrendezési ügyében.

A helyszíni eljárás kezdő időpontja: …….. óra ………perc.

###### JELEN VANNAK:

**1. Jegyző által a feladatra kijelölt személy, mint jegyzőkönyvvezető**: (név, beosztás, megbízásra vonatkozó okirat iktatási száma)

**2. Családi Csődvédelmi Szolgálat területi szervénél foglalkoztatott személy**: (név, beosztás, megbízásra vonatkozó okirat iktatási száma)

**3. Családi vagyonfelügyelő**: (név, beosztás, megbízásra vonatkozó okirat iktatási száma)

**4. Adós:** (név, születési név, születés helye és ideje, anyja neve, lakcím, adósságrendezési nyilvántartási szám, személyazonosító okmány típusa: \*személyi igazolvány/ új típusú vezetői engedély/útlevél, személyazonosító okmány száma)

**5. Adóstárs**: (név, születési név, születés helye és ideje, anyja neve, lakcím, adósságrendezési nyilvántartási szám, személyazonosító okmány típusa: \*személyi igazolvány/ új típusú vezetői engedély/útlevél, személyazonosító okmány száma)

**6. Közös háztartásban élő nagykorú személy(ek):** (név, születési név, születés helye és ideje, anyja neve, lakcím, személyazonosító okmány típusa: \*személyi igazolvány/ új típusú vezetői engedély/útlevél, személyazonosító okmány száma)

A jelenlévő(k\*) a személyazonosság(át/ukat\*) hitelt érdemlően igazolt(a/ák\*).

Az adós, adóstárs és velük közös háztartásban élő nagykorú jelenlévő(k\*) tájékoztatást kaptak arról, hogy az 1-3. pontban felsorolt személyek a mai napon a fenti helyen és időben az adósságrendezés iránti kérelemben foglaltak, az adós és/vagy adóstárs és vele közös háztartásban élő személyek lakhatását biztosító lakáskörülmények, a lakóingatlanban együtt élők és a lakcímadatok összevetése, továbbá az adós által lakáshasználatra jogosítottak száma, a lakáshasználat jogcíme, az adóssal közös háztartásban élő közeli hozzátartozók vagyoni körülményei megvizsgálása céljából jelentek meg, és tájékoztatást kaptak az Are. tv. és az R, környezettanulmány elvégzésével összefüggő szabályairól.

Az 1-3. pontban felsorolt személyek kijelentik, hogy az R. 1. § (6) bekezdése szerinti kizáró okok a személyükkel szemben nem állnak fenn.

Az 1-3. pontban felsorolt személyek a fenti címen levő lakóingatlant megtekintették,, és megállapították, hogy ott … lakószobában … helyiségben … fő lakik.A …helyrajzi számú ingatlan … tulajdonát képezi.\*

Az adós, adóstárs, és a velük közös háztartásban élő személyek lakhatását biztosító lakáskörülményekre vonatkozóan **a lakóingatlanban életvitelszerűen együtt élő személyek adatainak a lakcímadatokkal történő összehasonlítása** során az alábbiak kerültek megállapításra:

|  |
| --- |
|  |

Megvizsgálásra került **a lakóingatlanban életvitelszerűen együtt élő személyek lakáshasználatának a jogcíme**, melynek során az alábbiak kerültek megállapításra:

|  |
| --- |
|  |

Megvizsgálásra került **a lakáshasználók hozzátartozói minősége**, melynek során az alábbiak kerültek megállapításra:

|  |
| --- |
|  |

Megvizsgálásra került, hogy **a lakáshasználat ellenérték fejében történik-e**, melynek során az alábbiak kerültek megállapításra:

|  |
| --- |
|  |

Megvizsgálásra került, hogy az adós vagy a hozzátartozó **eltartásra jogosult-e**, és ennek ki a kötelezettje. A vizsgálat során az alábbiak kerültek megállapításra:

|  |
| --- |
|  |

Az együtt élő személyek között az Are. tv. 5. § 7. pontja[[1]](#footnote-1) szerinti **aktív korúak** neve:

|  |
| --- |
|  |

Az együtt élő személyek között a **nem aktív korúak** neve:

|  |
| --- |
|  |

Az együtt élő személyek között nem aktív korúak közül a **kiskorúak** neve és életkora:

|  |
| --- |
|  |

Az együtt élő személyek között van-e az Are. tv. 5. § 22. pontja[[2]](#footnote-2) szerinti **fogyatékkal élő** személy:

|  |
| --- |
|  |

Az együtt élő személyek között van-e az Are. tv. 5. § 52. pontja[[3]](#footnote-3) szerinti **súlyosan beteg** személy:

|  |
| --- |
|  |

Az együtt élő személyek között van-e az Are. tv. 5. § 18. pontja[[4]](#footnote-4) szerinti **egyéb kötelezett** személy:

|  |
| --- |
|  |

A lakóingatlanban a lakcímadatok szerint lakóhellyel rendelkező, de **tanulás, munkavállalás vagy egyéb célból ideiglenesen más településen vagy külföldön tartózkodó** \*adós, \*adóstárs, és más, a közös háztartáshoz tartozó személy\*.

|  |
| --- |
|  |

**A vagyonleltár vizsgálata során -** figyelemmel az Are. tv. 1. melléklet 4. pont szerinti vagyonleltárban foglaltakra - **az adós és/vagy adóstárs az alábbi nyilatkozatot teszi**:

a) a vagyontárgyak \*az adós lakóhelyéül szolgáló ingatlanban, \*az adós vagy adóstárs tulajdonában lévő másik ingatlanban, vagy \*egyéb helyen találhatók.

b) vannak-e **külföldön fellelhető ingatlanok**, vagy más vagyontárgyak:

|  |
| --- |
|  |

c) a vagyontárgyak kinek a **birtokában**, vagy **használatában** vannak, illetve a használat fejében fizetnek-e **ellenértéket**:

|  |
| --- |
|  |

A helyszínen az adós által vagyontípusonként összesítetten bemutatott, a természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adósságrendezésbe nem tartozó vagyonról és bevételről szóló 230/2015. (VIII. 12.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az adósságrendezésbe nem tartozóként feltüntetett vagyontárgyak körét és azok adatait a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

Az 1-3. pontban felsorolt személyek **tájékoztatják** az adóst/adóstársat, hogy amennyiben ezeknek a vagyontárgyaknak az összetétele vagy értéke vélhetően meghaladja a 230/2015. (VIII. 12.) Korm. rendeletben megengedett mértéket, ezekre vonatkozóan külön adategyeztetésre kerül sor a Családi Csődvédelmi Szolgálat által megjelölt módon.

Az 1-3. pontban felsorolt személyek **tájékoztatják** az adóst/adóstársat hogy az Are. tv. 25. § (1) bekezdése értelmében, ha a kérelem vagy az adatok, dokumentumok hiányosak vagy az azokban szereplő adatok, nyilatkozatok helyessége nem állapítható meg, vagy azok egymással ellentétesek, a Családi Csődvédelmi Szolgálat az adóst/adóstársat legfeljebb 15 napos határidő tűzésével a hiányzó adatok, dokumentumok pótlására, illetve adategyeztetésre hívja fel, azzal a figyelemfelhívással, hogy az adósságrendezés folytatásának feltétele az adategyeztetés lefolytatása és annak eredményeképpen az adós/adóstárs által hiányosan vagy valótlanul megadott adatokat vagy nyilatkozatokat tartalmazó dokumentumok adós/adóstárs általi kijavítása, a hiányzó dokumentumok benyújtása.

Ugyanezen törvényhely (2) bekezdése alapján, ha az adós/adóstárs az adategyeztetést elmulasztja vagy az (1) bekezdésben foglaltakat nem teljesíti, a Családi Csődvédelmi Szolgálat a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelen kezdeményezésének tényét haladéktalanul bejegyzi az ARE nyilvántartásba, és erről írásban értesíti az adóst/adóstársat, a főhitelezőt, a biztosított hitelezőket, az egyéb kötelezetteket és - ha a rendelkezésére álló adatok szerint az adós/adóstárs ellen végrehajtási eljárás van elrendelve - a végrehajtást foganatosító hatóságot, illetve bírósági végrehajtót, továbbá az adósságrendezés adós/adóstárs érdekkörében történő sikertelen kezdeményezésére tekintettel az adós/adóstárs kérelmét és annak mellékleteit a bírósághoz továbbítja.

Az 1-3. pontban felsorolt személyek **tájékoztatják** továbbá az adóst/adóstársat, hogy az Are. tv. 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján nem kezdeményezhet adósságrendezési eljárást az adós/adóstárs, ha az adósságrendezés kezdeményezését megelőző tíz éven belül az érdekkörébe eső okból rá vonatkozóan vagy a vele jelzáloghitel tekintetében egyetemlegesen kötelezett adóstársra vonatkozóan a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelen kezdeményezése tényének az ARE nyilvántartásba történő jogerős bejegyzésére került sor, vagy a bíróságon kívüli adósságrendezés lefolytatására a törvényben előírt együttműködési kötelezettség vagy a szabályok megszegése miatt nem került sor.

Az 1-3. pontban felsorolt személyek **a lakóingatlanra és annak használatára vonatkozó alábbi adatokat állapítják meg:**

a) a lakóingatlan jellege (lakóház, lakás céljára használt üdülőépület, zártkerti épület, tanya), hasznos alapterülete:

|  |
| --- |
|  |

b) a lakóingatlan komfortfokozata:

|  |
| --- |
|  |

c) lakóingatlan műszaki állapota:

|  |
| --- |
|  |

d) a lakószobák száma, alapterülete, burkolatának típusa:

|  |
| --- |
|  |

e) a lakószobákat használó személyek neve, életkora:

|  |
| --- |
|  |

f) a lakóingatlan általános jellemzői (fekvés, építés éve, felújítás éve, közművekkel ellátottság):

|  |
| --- |
|  |

g) a lakóingatlan felszereltségének, berendezésének rövid ismertetése, ide értve azok műszaki állapotának, avultságának meghatározását is:

|  |
| --- |
|  |

h) a lakóingatlan fűtési módja:

|  |
| --- |
|  |

i) a közműdíjak, fűtési és melegvíz előállítási költségek fűtési szezonban és fűtési szezonon kívül:

|  |
| --- |
|  |

j) a lakóingatlanhoz tartozó egyéb, nem lakás célú épületek, épületrészek (erkély, garázs, műhely, egyéb gazdasági épület, pince, szerszámos kamra, tároló, padlás):

|  |
| --- |
|  |

k) az adós egyéni vállalkozásához/egyéni cég tagjaként vagy mezőgazdasági őstermelőként folytatott tevékenységéhez használt épületrészek, helyiségek:

|  |
| --- |
|  |

l) díszállatok, kedvtelésből tartott állatok, haszonállatok:

|  |
| --- |
|  |

m) telek, udvar mérete, megművelésére vonatkozó adatok:

|  |
| --- |
|  |

Az eljárás alkalmával az **egyéni vállalkozó/egyéni cég tagja/mezőgazdasági őstermelő\* adós/adóstárs** az alábbi, egyéni vállalkozásához rendszeresen használt vagyontárgyakat (gépjárművek, eszközök, felszerelések, készletek) mutatta be:

|  |
| --- |
|  |

Az adós és az adóstárs az alábbiak szerint nyilatkozik arról, hogy öt éven belül kötött-e olyan jogügyletet, amelynek eredményeképpen **500 000 Ft-nál magasabb értékű vagyona elidegenítésére került sor**, és ennek során a bevételt hogyan használta fel:

|  |
| --- |
|  |

Az adós és az adóstárs az alábbiak szerint nyilatkozik az öt éven belüli olyan jogügyletekről, amelynek során más személy **500 000 Ft-ot meghaladó kötelezettségéért kezességet, óvadékot vagy zálogkötelezettséget vállalt**:

|  |
| --- |
|  |

**Figyelemfelhívások:**

1. Az adósságrendezési eljárásban az adósnak, adóstársnak tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely az adósságrendezés célját veszélyezteti. Az adóst és az adóstársat együttműködési kötelezettség terheli a hitelezőkkel és a Családi Csődvédelmi Szolgálattal, illetve a családi vagyonfelügyelővel szemben. (Are tv. 2. § (3) bekezdése)

2. Ha utólag kiderül, hogy az adós vagy adóstárs a vagyonát, jövedelmét a hitelezők elől jogellenesen elvonta vagy a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás, illetve a bírósági adósságrendezési egyezségben vállaltakat nem teljesítette, bírósági nemperes eljárások kezdeményezhetők (Are. tv. 3. § (8) bekezdése).

3. Ha utóbb derül ki, hogy az eljárás kezdeményezésekor az adós vagy adóstárs valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott, hamisított vagy valótlan tartalmú okiratot nyújtott be, vagy a valóságnak nem megfelelően nyilatkozott, a hitelező az adósságrendezés iránti kérelem elutasítását vagy az adósságrendezési eljárás megszüntetését kezdeményezheti, a Családi Csődvédelmi Szolgálat vagy a családi vagyonfelügyelő pedig hivatalból kezdeményezi az adósságrendezési eljárás megszüntetését (Are. tv. 7. § (4) bekezdése).

4. Ha a családi vagyonfelügyelő tudomást szerez arról, hogy az adós vagy az adóstárs az adósságrendezés körébe tartozó vagyont vagy bevételt elvonta, eltitkolta, e törvénnyel ellentétesen kezelte, elmulasztja a családi vagyonfelügyelővel, a bírósággal, az eljárásban kötelezettségvállalóként részt vevő egyéb kötelezettekkel és a hitelezőkkel való együttműködési kötelezettségét, visszaélésszerűen gyakorolja jogait, intézkedéseivel kivonja magát a családi vagyonfelügyelő ellenőrzési jogköre alól, vagy egyébként megsérti az adósságrendezési eljárás szerinti kötelezettségeit, ezt a tényt és az ezzel összefüggő információkat köteles jelezni a hitelezőknek és a bíróságnak, továbbá kezdeményeznie kell a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervek eljárását bűncselekmény gyanúja esetén (Are. tv. 15. § (3) bekezdése).

5. Nem kezdeményezhet adósságrendezési eljárást az adós, adóstárs, ha az adósságrendezés kezdeményezését megelőző tíz éven belül az érdekkörébe eső okból rá vonatkozóan vagy a vele jelzáloghitel tekintetében egyetemlegesen kötelezett adóstársra vonatkozóan a bíróságon kívüli adósságrendezés sikertelen kezdeményezése tényének az ARE nyilvántartásba történő jogerős bejegyzésére került sor, vagy a bíróságon kívüli adósságrendezés lefolytatására a törvényben előírt együttműködési kötelezettség vagy a szabályok megszegése miatt nem került sor (Are tv. 8. § (1) bekezdés b) pontja).

**Egyéb eljárási cselekmények leírása:**

*(adós/adóstárs észrevétele és egyéb, az eljárás szempontjából lényeges körülmény)*

|  |
| --- |
|  |

Az 1-3. pontban felsorolt személyek **tájékoztatják** az adóst (adóstársat), hogy a **környezettanulmány elkészítésének díja** 5400 Ft. A díjat az adósnak vagy az adóstársnak a települési önkormányzat által megadott számlára kell befizetnie, legkésőbb a környezettanulmány elkészítését követő **8 munkanapon belül**.

Az adós/adóstárs kijelenti, hogy az általa megadott információk teljes körűek és megfelelnek a valóságnak.

A jegyzőkönyvet tartalmának megismerése és tudomásulvétele után a jelenlévők minden oldalon aláírják.

A jegyzőkönyv aláírását ......................................... megtagadta\*.

A jegyzőkönyv egy példányát ..............................................................................-nak átadtuk\*, ...........................................................................................................-nak postán küldjük meg\*.

A környezettanulmány elkészítésének befejezése: ..................... óra.

|  |  |
| --- | --- |
| ........................................................adós | .......................................................adóstárs |
|  |  |
| ........................................................közös háztartásban élő nagykorú személy |  |
|  |  |
| ........................................................a jegyző által a feladatra kijelölt személy***p.h.*** | ........................................................családi vagyonfelügyelő***p.h.*** |
|  |  |
| ........................................................a területi Családi Csődvédelmi Szolgálatnál foglalkoztatott személy***p.h.*** |  |
|  |  |

***Megjegyzés: \* A nem kívánt rész kihúzandó!***

#### számú melléklet a környezettanulmányról készült jegyzőkönyvhöz

|  |
| --- |
| **Az adósságrendezésbe nem tartozó, az adós által bemutatott vagyontárgyak adatai** |
| **sorszám** | **vagyontípus** | **db** | **minőségi, avultsági jellemzők** |
| 1. | háztartási és lakásfelszerelés |  |  |
| 2. | háztartási berendezés |  |  |
| 3. | mosógép |  |  |
| 4. | hűtőszekrény vagy fagyasztószekrény |  |  |
| 5. | egyéb háztartási gép |  |  |
| 6. | kerti eszköz, kerti gép |  |  |
| 7. | kiskerti lábon álló, illetve be nem takarított termés, gyümölcs |  |  |
| 8. | kiskerti kertészeti eszköz, tároló eszköz |  |  |
| 9. | haszonállat |  |  |
| 10. | díszállat, kedvtelésből tartott állat |  |  |
| 11. | tankönyv, tanszer, könyv, folyóirat |  |  |
| 12. | az adóssal közös háztartásban élő kiskorú gyermek által használt, jellegénél fogva gyermek használata céljából készült játék |  |  |
| 13. | alapvető élelmiszer |  |  |
| 14. | egyéb, az alapvető létfenntartáshoz szükséges, a mindennapi élet szokásos használati tárgyai körébe eső vagyontárgyak |  |  |
| 15. | egy naptári évre elegendő szilárd tüzelőanyag  |  |  |
| 16. | fűtőberendezés és annak tartozékai |  |  |
| 17. | orvosi igazolás alapján az adós, adóstárs és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók gyógykezeléséhez szükséges gyógyszer, gyógyászati segédeszköz |  |  |
| 18. | állami, önkormányzati szervtől vagy közhasznú civil szervezettől kitüntetésként kapott érem, továbbá az olyan tárgyjutalom, amelynek forgalmi értéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegét |  |  |
| 19. | ajándék, adomány, támogatás a 230/2015. (VIII. 12.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 6. pontja[[5]](#footnote-5) szerinti feltételekkel |  |  |
| 20. | az adós, adóstárs Are. tv. 5. § 19. pontja[[6]](#footnote-6) szerinti egyéni vállalkozásához szükséges pénztárgép, irodaszer, informatikai eszköz, összességében az öregségi nyugdíj legkisebb összege négyszeresét meg nem haladó értékhatárig |  |  |
| 21. | ideiglenes hatállyal átadott hagyaték |  |  |
| 22. | adós, adóstárs vagyonába bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján került kezelt vagyon |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ........................................................adós | .......................................................adóstárs |
|  |  |
| ........................................................közös háztartásban élő nagykorú személy |  |
|  |  |
| ........................................................a jegyző által a feladatra kijelölt személy***p.h.*** | ........................................................családi vagyonfelügyelő***p.h.*** |
|  |  |
| ........................................................a területi Családi Csődvédelmi Szolgálatnálfoglalkoztatott személy***p.h.*** |  |
|  |  |

1. Aktív korú: a 18 év feletti, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt még be nem töltött természetes személy, aki nem minősül fogyatékkal élőnek vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól szóló törvény szerinti megváltozott munkaképességű személynek, [↑](#footnote-ref-1)
2. Fogyatékkal élő: a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény értelmében súlyosan fogyatékos személynek minősül, [↑](#footnote-ref-2)
3. Súlyosan beteg: az összevont adóalap adóját csökkentő kedvezmény igénybevétele szempontjából súlyos fogyatékosságnak minősülő betegségekről szóló kormányrendeletben felsorolt betegségben szenvedő személy, [↑](#footnote-ref-3)
4. Egyéb kötelezett:

*a)* aki e törvény hatálya alá tartozó fizetési kötelezettség tekintetében az adóssal vagy adóstárssal egyetemlegesen felelős, de az 5. pont értelmében nem minősül adóstársnak,

*b)* a kezes abban az esetben, ha az 5. pont értelmében nem minősül adóstársnak,

*c)* a zálogkötelezett (az adós tartozását biztosító zálogszerződés zálogkötelezettje), [↑](#footnote-ref-4)
5. Az az ajándék, adomány, pénzbeli támogatás - ide nem értve a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja. tv.) 1. számú melléklet 7. 29. pont *c)* alpontjában említett, az adósságrendezési kötelezettség teljesítése érdekében kapott támogatást vagy adományt - amelynek forgalmi értéke, illetve összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét azzal, hogy az egy ajándékozótól, egy kifizetőtől és azok hozzátartozójától (szervezet esetében tagjától, tulajdonosától, vezetőjétől) származó juttatás értékét az 1. pont szerinti vagyontárgy típusonként és egy naptári éven belül össze kell adni, és a juttatásnak az öregségi nyugdíj legkisebb összege másfélszeresét meghaladó részét az adósságrendezésbe kell vonni; [↑](#footnote-ref-5)
6. Egyéni vállalkozó: az Szja. tv. 3. § 17. pontja szerinti egyéni vállalkozó, az egyéni cég tagja és az Szja tv. 3. § 18. pontja szerinti mezőgazdasági őstermelő, [↑](#footnote-ref-6)