

A méltányolható lakóingatlan forgalmi értéke (maximum eltérés ettől 5%, ha van méltányolható ok)						
Lakó-szobák száma	Lakóingatlan hasznos alapterületének mérete (m ²)	Budapesten (ezer forintban)	Budapesti agglomerációban (ezer forintban)	Megyei jogú városokban és azok agglomerációjában (ezer forintban)	Más városokban (ezer forintban)	Községekben (ezer forintban)
1	<35	8 000	7 200	5 200	5 100	4 000
1,5	35-50	11 250	9 200	7 600	7 000	4 500
2	45-60	12 750	10 200	7 700	7 600	5 500
2,5	55-70	14 750	11 000	9 300	8 100	6 000
3	65-80	17 000	13 000	11 000	10 000	7 000
3,5	75-90	22 000	15 500	14 000	12 000	7 500
4	85-105	26 000	17 500	16 000	13 000	8 500

fél szoba: minimum 6 m² maximum 12m²

2 félszoba= 1 lakószoba

lakószoba: fűthető, ablakos, tartalmaz legalább 2 méter széles ablak és ajtó nélküli területet, minimum 12 m² maximum 25 m² ,

az a fölötti rész 6m²-12m²-ig plusz 1 fél szoba, 12m² felett plusz 1 lakószoba

hasznos alapterület: belmagasság minimum 1,9 méter

Közös háztartásban élők száma	Méltányolható lakásigény: lakószobák száma
1	1 lakószoba
2	2 lakószoba
3	2 lakószoba+1 félszoba
4	2 lakószoba+2félszoba
5	2 lakószoba+3félszoba
6	2 lakószoba+4félszoba
7	2 lakószoba+5 félszoba
8	2 lakószoba+6 félszoba
9	2 lakószoba+6 félszoba
10

Lakásbérleti díj vagy a lakás használatáért fizetendő ellenérték (maximum eltérés ettől 5%, ha van méltányolható ok)

	mérete	lakószobák száma	Budapesten Ft/m ²	Budapesti agglomerációban Ft/m ²	Megyei jogú városokban és azok agglomerációjában Ft/m ²	Más városokban Ft/m ²	Községekben Ft/m ²
1.	<55 m ²	1-2	1400	1100	1100	800	600
2.	55-80 m ²	2,5-3	1300	1000	1000	700	500
3.	80 m ² <	3+	1100	900	900	700	500